



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN**

**Upravni odjel za prostorno uređenje,
zaštitu okoliša i gradnju**

KLASA: 940-01/17-01/129

URBROJ: 2144/01-05-17-16

Labin, 25. listopada 2017. godine

Na temelju točke III. stavka 1. Odluke Gradskog vijeća Grada Labina o prodaji nekretnine KLASA: 021-05/17-01/78, URBROJ: 2144/01-01-17-1 od 11. listopada 2017. godine koja je objavljena u Službenim novinama Grada Labina u broju 13/2017. od 17. listopada 2017. godine, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju objavljuje

NATJEČAJ

1. Izlaže se prodaji putem natječaja nekretnina u vlasništvu Grada Labina - zgrada bivše APOTEKE U Labinu, ulica Aldo Negri 6

- k. č. 1087 zgrada i dvorište sa 281 m², upisana u z. k. ul. broj 458 k.o. Novi Labin

sa pridržanim pravom nazadkupnje

prodane nekretnine po postignutoj kupoprodajnoj cijeni ukoliko kupac u roku od dvanaest mjeseci od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od četiri mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole.

Zgrada se prodaje **po početnoj cijeni od 2.650.000,00 kuna** (slovima: dvamilijunašestopedesettisuća kuna).

Namještaj i oprema bivše apoteke koji su pod preventivnom zaštitom, **nisu** uključeni u početnu cijenu zgrade i nisu predmet prodaje.

Radi uvođenja kupca u posjed zgrade prazne od osoba i stvari, namještaj i oprema će se ukloniti u roku od 15 dana od plaćanja kupoprodajne cijene.

Zgrada se nalazi unutar starogradske jezgre Grada Labina koja je zaštićena kao kulturno dobro.

Svaki zahvat na zgradi mora se provoditi u skladu sa uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli.

Uvjeti gradnje propisani su Urbanističkim planom uređenja Labina i Presike ("Službene novine Grada Labina" broj 17/07. , 07/13. i 11/15.).

Neposrednom provedbom citiranog Plana moguća je rekonstrukcija i prenamjena postojeće građevine u stambeno-poslovnu građevinu, poslovno-stambenu, poslovnu, društvenu i javnu ili turističko-ugostiteljsku unutar postojećih gabarita i uz posebne uvjete nadležne konzervatorske službe.

Za zgradu Grad Labin izrađuje konzervatorski elaborat putem Arhitektonskog fakulteta u Zagrebu, Zavoda za graditeljsko nasljeđe. Cilj izrade elaborata je da se na stručnoj i znanstvenoj osnovi utvrde mogući zahvati na zgradi i mjere zaštite zgrade obzirom da je važećim UPU-om Labina i Presike dozvoljena rekonstrukcija samo unutar postojećih gabarita. Ukoliko se konzervatorskim elaboratom utvrdi mogućnost promjene gabarita postojeće zgrade i na takav elaborat dobije suglasnost Konzervatorskog odjela u Puli stvorit će se preduvjeti za eventualnu izmjenu i dopunu UPU-a Labina i Presike u tom dijelu.

2. Uvjeti prodaje:

- * pravo podnošenja ponude imaju fizičke i pravne osobe ako nemaju nepodmirenih obveza prema prodavatelju po bilo kojoj osnovi,
- * jamčevina iznosi 10 % početne cijene,
- * kriterij za utvrđivanje najpovoljnijeg natjecatelja je najviša ponuđena cijena,
- * natječaj se ponavlja u slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu cijenu,
- * rok za plaćanje kupoprodajne cijenu (umanjene za iznos jamčevine) je 30 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora,
- * najpovoljniji natjecatelj dužan je zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od primitka odluke o proglašenju za najpovoljnijeg natjecatelja,

* propuštanjem roka za plaćanje kupoprodajne cijene ugovor se smatra raskinutim i najpovoljniji natjecatelj gubi pravo na povrat jamčevine i natječaj se ponavlja,

* porez na promet nekretnine kao i troškove koji nastanu prilikom ovjere ugovora kod javnog bilježnika i uknjižbe prava vlasništva, snosi kupac,

* **prodavatelj zadržava pravo nazadkupnje** prodane zgrade po cijeni iz kupoprodajnog ugovora koje će realizirati u slučaju:

- ako kupac u roku od dvanaest mjeseci od zaključivanja ugovora ne podnese uredan zahtjev za izdavanje građevinske dozvole nadležnom tijelu i/ili ne započne gradnju u roku od četiri mjeseca od pravomoćnosti građevinske dozvole,
- kupac je dužan obavijestiti Grad Labin o podnošenju zahtjeva za izdavanje građevne dozvole i o početku izgradnje građevine (prijava gradnje).

3. Jamčevina - 10% početne cijene - se uplaćuje u korist računa Grada Labina - IBAN- HR4523400091822200000 otvoren kod PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

U rubrici "Poziv na broj" upisuju se brojevi: 68 7757 i OIB natjecatelja.

4. Rok za podnošenje ponude je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Labina i objave obavijesti o natječaju u dnevnom listu - Glasu Istre.

5. Ponuda treba sadržavati:

a) osobne podatke (ime, prezime), OIB i adresu prebivališta za fizičke osobe odnosno - naziv pravne osobe, sjedište, OIB i ime osobe ovlaštene za zastupanje,

b) visinu ponuđene cijene

c) broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine

d) i priloge:

- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe

- i potvrdu Odjela za proračun i financije Grada Labina o podmirenim obvezama prema prodavatelju po svim osnovama.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici sa oznakom **GRAD LABIN** "NE OTVARATI – ponuda za kupnju zgrade, poštom preporučeno ili neposredno Prijemnoj službi Grada Labina, Titov trg broj 10 – prizemlje, soba broj 1.

6. Zakašnjele ponude, ponude uz koje nisu priloženi svi traženi dokazi kao i one iz kojih se ne može utvrditi tko je učesnik u natječaju ili kolika je ponuđena cijena kao i ponude koje su na drugi način protivne uvjetima natječaja, neće se razmatrati.

7. Zainteresirani se za informacije o natječaju mogu obratiti Odjelu za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i gradnju, soba broj 24 II. kat, telefon 866 822.



PROČELNICA
Anamarija Lukšić dipl. ing. građ.

DOSTAVLJA SE:

1. Upravnom odjelu za proračun, financije i društvene djelatnosti
2. Uredu Grada Labina
3. Na OGLASNU PLOČU – objava 15 dana
4. Arhiva - ovdje

Izradila Nevina Miškulin dipl. iur.
Viša savjetnica za imovinsko pravne poslove